

○ **1) ANZIANO O DISABILE RICOVERATO:**

unità immobiliare di anziano o disabile residente anagraficamente presso strutture sanitarie o di ricovero a seguito di ricovero permanente, purché l'unità immobiliare non venga data in affitto.

Da presentare **entro e non oltre il 31 dicembre 2020**

L'agevolazione consiste nell'**esenzione**, in quanto si tratta di un caso assimilato all'abitazione principale dall'art. 4 del Regolamento IMU.

A tal fine, dichiaro che l'unità immobiliare e le relative pertinenze non sono date in affitto e sono le seguenti:

	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria catastale	Interno anagrafico	N° mesi di beneficio nel 2020	Data decorrenza
1							
2							
3							

ATTENZIONE: Allegare **dichiarazione della struttura** presso cui è stata trasferita la residenza.

○ **2) AFFITTO A CANONE CONCORDATO (tipo ordinario):**

unità immobiliare concessa in locazione concordata ai sensi del comma 3 art. 2 L. 431/1998 (tipo 3+2), ossia di tipo ordinario.

Da presentare **entro e non oltre il 31 dicembre 2020**

solo se sono cambiate le caratteristiche del contratto o se non è già stata presentata in anni precedenti

Questa agevolazione consiste nell'applicazione dell'**aliquota al 0,86%** invece dell'aliquota ordinaria (1,06%). Dà inoltre diritto ad usufruire della **riduzione del 25% dell'I.M.U.** dovuta (comma 760 della legge 160/2019)

A tal fine, dichiaro che:

a) il contratto di locazione è a canone concordato ai sensi comma 3 art. 2 della legge 431/1998

b) l'affittuario (inquilino) è il/la Sig./ra _____
 via e n° _____ tel. _____ email _____
 Cod. Fisc.

c) il contratto decorre dal giorno _____ al giorno _____

d) l'unità immobiliare (categoria catastale A diversa da A10) e relative pertinenze a locazione concordata sono le seguenti:

	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria catastale	Interno anagrafico	N° mesi di beneficio nel 2020	Data decorrenza
1							
2							
3							

e) l'affittuario si trova nelle seguenti condizioni: *(barrare una delle seguenti caselle)*

- è residente anagraficamente nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione concordata
- è residente anagraficamente in un altro Comune, ma è iscritto a un corso di laurea o di formazione post-laurea presso l'Università degli Studi di Bologna
- è residente anagraficamente in un altro Comune, ma lavora stabilmente a Casalecchio di Reno o in un altro Comune della Provincia di Bologna

f) il contratto è: *(barrare una delle seguenti caselle)*

compilare anche di seguito

- la continuazione di un contratto a canone concordato precedentemente intestato a il/la Sig./ra _____
- un nuovo contratto riguardante un immobile in precedenza vuoto, sfitto o comunque non oggetto di altro contratto a canone concordato
- un nuovo contratto e il precedente contratto a canone concordato era intestato a il/la Sig./ra _____ e si è concluso il _____

ATTENZIONE:

- allegare copia del **contratto di locazione** regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate
- per i contratti stipulati a partire dal 1° marzo 2018 **allegare anche** il modulo di **Attestazione bilaterale di rispondenza del contratto** vistato e firmato dai rappresentanti di due organizzazioni (una degli inquilini e una dei proprietari immobiliari)

○ **3) AFFITTO A CANONE CONCORDATO (altri casi):**

unità immobiliare concessa in locazione concordata diversa da o non conforme a quella indicata al punto 2), ossia di natura transitoria (comma 1 art. 5 L. 431/1998) o destinata a studenti universitari (commi 2 e 3 art. 5 L. 431/1998)

Da presentare entro e non oltre il 31 dicembre 2020

Questa agevolazione consiste nell'applicazione della sola **riduzione del 25% dell'I.M.U.** dovuta introdotta dalla Legge di stabilità per il 2016, che deve essere calcolata, in questi casi, con applicazione dell'aliquota 1,06%.

A tal fine, dichiaro che:

a) il contratto di locazione è a canone concordato per una tipologia diversa da quella indicata al punto 2 (vedere allegato)

b) l'affittuario (inquilino) è il/la Sig./ra _____

via e n° _____ tel. _____ email _____

Cod. Fisc.

c) il contratto decorre dal giorno _____ al giorno _____

d) l'unità immobiliare (categoria catastale A diversa da A10) e relative pertinenze a locazione concordata sono le seguenti:

	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria catastale	Interno anagrafico	N° mesi di beneficio nel 2020	Data decorrenza
1							
2							
3							

ATTENZIONE:

- allegare copia del **contratto di locazione** regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate
- per i contratti stipulati a partire dal 1° marzo 2018 **allegare anche** il modulo di **Attestazione bilaterale di rispondenza del contratto** vistato e firmato dai rappresentanti di due organizzazioni (una degli inquilini e una dei proprietari immobiliari)

○ **4) FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE:**

unità immobiliari strumentali all'esercizio dell'attività agricola di cui al comma 3 bis art. 9 D.L. 557/1993 (costruzioni strumentali necessarie allo svolgimento dell'attività agricola di cui all'art. 2135 Codice Civile)

Da presentare entro e non oltre il 31 dicembre 2020

L'agevolazione consiste nell'applicazione dell'aliquota ridotta IMU 0,1%.

compilare anche di seguito

A tal fine, dichiaro che i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola sono i seguenti:

	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria catastale	Denominazione azienda agricola	N° mesi di beneficio nel 2020	Data decorrenza
1							
2							
3							

ATTENZIONE: Allegare fotografia dell'esterno e degli interni del/dei fabbricato/i in elenco, per consentire una più rapida valutazione della domanda.

○ **5) NEGOZI DI VICINATO:**

Da presentare **entro e non oltre il 31 dicembre 2020**

L'agevolazione consiste nell'applicazione dell'**aliquota al 0,96%** invece dell'aliquota ordinaria (1,06%) solo se l'unità immobiliare è effettivamente **utilizzata** per attività produttiva, è iscritta al catasto edilizio urbano nella categoria **C1** ed è censita in **foglio e mappale diversi** dai seguenti:

foglio 1 - mappali 442, 535, 590 e 630

foglio 3 - mappale 646

foglio 4 - mappali 55, 993, 1049, 1074

L'agevolazione si riconosce al proprietario anche se l'immobile interessato è locato ad utilizzatore (diverso dal proprietario).

A tal fine, dichiaro che i fabbricati oggetto della richiesta di agevolazione sono i seguenti:

	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria catastale	Indirizzo	Insegna o denominazione azienda (1)	Data decorrenza / fine beneficio
1							
2							
3							

(1) indicare la denominazione dell'azienda che effettivamente occupa i locali oggetto della dichiarazione. Si prega di indicare, se noto, il marchio di localizzazione e identificazione della stessa.

Fine utilizzo dell'immobile indicato al progressivo _____ della tabella a partire dal giorno _____

○ **6) AZIENDE IN CRISI:**

L'agevolazione consiste nell'applicazione dell'**aliquota allo 0,76%** invece dell'aliquota ordinaria (1,06%) in caso di:

- unità immobiliari appartenenti a categorie catastali diverse dalle abitazioni e pertinenze, possedute da aziende e da queste utilizzate direttamente ed esclusivamente per l'esercizio dell'attività d'impresa
- qualora nel corso del 2019 la stessa azienda abbia usufruito degli ammortizzatori sociali (cassa ordinaria o in deroga) previsti dal D.Lgs. 14 settembre 2015 e non abbia ridotto nello stesso anno il personale

Da presentare **entro e non oltre il 31 dicembre 2020**

A tal fine, per i **casi sopra indicati**, dichiaro che le unità immobiliari utilizzate per l'esercizio dell'attività produttiva sono le seguenti:

	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria catastale	Indirizzo	Insegna o denominazione azienda	Data decorrenza / fine beneficio
1							
2							
3							

ATTENZIONE: Allegare **idonea documentazione che dimostri il ricorso alla cassa ordinaria o in deroga** nell'anno 2019, con riserva di integrare tale documentazione su richiesta del Comune.

○ **9) USO GRATUITO – ECCEZIONE 1:**

unità immobiliare concessa a parente entro il 2° grado in linea retta o collaterale (1° grado: genitori e figli; 2° grado in linea retta: figli dei figli e nonni; 2° grado in linea collaterale: fratelli e sorelle) solo in presenza di tutte le seguenti condizioni:

- l'unità immobiliare e le relative pertinenze sono l'**unico bene immobile in tutta Italia di proprietà** della persona che le concede in uso gratuito al parente
- il parente è **residente anagraficamente** nell'unità immobiliare concessa in uso gratuito
- la persona, che concede l'unità immobiliare in uso gratuito al parente, ha un regolare **contratto di affitto** in un'altra unità immobiliare a Casalecchio di Reno presso cui è **residente anagraficamente**

Da presentare **entro e non oltre il 31 dicembre 2020**

L'agevolazione consiste nell'applicazione dell'**aliquota al 0,86%** invece dell'aliquota ordinaria (1,06%).

In aggiunta compilare anche il **Test** per verificare se può richiedere l'ulteriore agevolazione prevista al n° 8 precedente. Se il Test ha esito favorevole, compilare anche il n° 8.

ATTENZIONE: Allegare, ove possibile, copia del **contratto di affitto** regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate relativo all'unità immobiliare presso cui è residente la persona che concede in uso gratuito al parente.

A tal fine, dichiaro:

- di non possedere alcun altro bene immobile di proprietà su tutto il territorio nazionale
- di essere residente a Casalecchio di Reno in via e n° _____
interno anagrafico _____ di proprietà alla Sig.ra/al Sig. _____
(COGNOME) (NOME)
- che l'unità immobiliare e le relative pertinenze concesse in uso gratuito sono le seguenti:

	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria catastale	Nominativo occupante e legame di parentela	Data decorrenza / fine beneficio
1						
2						
3						

○ **10) USO GRATUITO – ECCEZIONE 2:**

unità immobiliare concessa a parente entro il 1° grado in linea retta (genitori o figli) a condizione che vi sia scambio di immobili (comodato d'uso gratuito reciproco), anche se uno dei due immobili oggetto dello scambio è situato in altro Comune.

Questa agevolazione è consentita anche se uno o entrambi i proprietari dispongono di altri immobili o quote di altri immobili e se l'immobile ceduto in comodato d'uso gratuito è posseduto pro quota.

Da presentare **entro e non oltre il 31 dicembre 2020**

L'agevolazione consiste nell'applicazione dell'**aliquota al 0,86%** invece dell'aliquota ordinaria (1,06%).

In aggiunta compilare anche il **Test** per verificare se può richiedere l'ulteriore agevolazione prevista al n° 8 precedente. Se il Test ha esito favorevole, compilare anche il n° 8.


A tal fine, dichiaro che l'unità immobiliare e le relative pertinenze concesse in uso gratuito sono le seguenti:

	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria catastale	Nominativo occupante e legame parentela	Data decorrenza / fine beneficio
1						
2						
3						

DICHIARO di aver preso visione dell'Informativa sul trattamento dei dati personali

data _____

firma _____

<p>Firma apposta in mia presenza da _____</p> <p>identificato con _____ rilasciato il _____ da _____</p> <p>Casalecchio di Reno, _____</p> <p style="text-align: center;"> firma del pubblico ufficiale _____</p>
--

Note:

⁽¹⁾ Nel caso di persona giuridica, indicare i poteri di rappresentanza del soggetto che firma e la denominazione della persona giuridica rappresentata (società, associazione, ecc.)

Ai fini I.M.U., per abitazione principale si intende quella in cui la persona, che deve effettuare il versamento dell'imposta, dimora abitualmente e contemporaneamente è residente anagraficamente

Nel caso di invio tramite posta tradizionale / fax / posta elettronica (escluso il caso di P.E.C. personale del richiedente o di richiesta firmata digitalmente) o di presentazione della presente richiesta da parte di persona diversa da chi ha firmato, allegare fotocopia o scansione del documento di identità o riconoscimento di chi ha firmato

Avvertenze:

- a) La presente domanda o rinuncia deve essere consegnata o inviata al Comune entro le date indicate per ciascun caso di agevolazione in esso specificato
- b) L'interessato deve compilare il modulo nelle parti di proprio interesse, barrando con una crocetta i casi che lo riguardano e trasmettendo solo le pagine effettivamente compilate. Le pagine che non sono compilate e che non contengono informazioni possono non essere trasmesse.
Eventuali informazioni ulteriori, potranno essere integrate con documentazione aggiuntiva
- c) Se un'unità immobiliare è posseduta da più persone, ciascuna dovrà compilare un modulo distinto della presente domanda o rinuncia, in base alla propria quota di possesso
- d) L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare – eventualmente con il concorso di altre Amministrazioni Pubbliche o dell'autorità di Polizia Tributaria – se, in base a quanto dichiarato e alla documentazione acquisita, sussistono i requisiti previsti per ottenere il beneficio delle riduzioni di aliquota o delle ulteriori detrazioni di imposta
- e) L'Amministrazione Comunale si riserva ogni anno la valutazione circa la conferma, l'abolizione, la diversa modulazione delle agevolazioni, in relazione a quanto stabilito dalla Legge e, in ogni caso, per la salvaguardia degli equilibri di bilancio, come anche per l'attuazione di specifiche manovre di politica fiscale che ritenga opportune. Pertanto la misura in vigore per un anno non rappresenta un vincolo per l'Amministrazione Comunale per gli anni successivi. Con la presentazione della presente domanda o rinuncia nei termini previsti, il contribuente adempie agli obblighi stabiliti dal Regolamento e dalle altre disposizioni comunali. Il Comune si riserva di effettuare eventuali accertamenti entro i termini previsti dalla Legge (31 dicembre del 5° anno successivo a quello di presentazione della domanda o rinuncia)
- f) **Il modulo non va ripresentato negli anni successivi, se le condizioni e gli elementi specificati non subiscono variazioni. In caso contrario va presentata o inviata una nuova domanda con indicazione delle variazioni**
- g) In caso di rinuncia alle agevolazioni, nella colonna "N° mesi di beneficio" occorre indicare il numero di mesi dell'anno in corso per i quali si intende beneficiare delle agevolazioni