



Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)
telefono: 051 598 245 - fax: 051 598 200
email: entrate@comune.casalecchio.bo.it
pec: risorse.casalecchio@cert.provincia.bo.it

**Domanda o rinuncia agevolazioni Imposta Municipale Unica (I.M.U.)
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 445/2000) -
Sanatoria per mancata presentazione**

Io sottoscritto/a _____
nata/o a _____ il _____
residente a _____ C.A.P. _____ via e n° _____

tel. _____ fax _____ email _____

P.E.C. _____ Cod. Fisc.

in qualità di persona fisica tenuta al versamento dell'I.M.U.

in qualità di ⁽¹⁾ _____
dell'impresa _____ con sede legale a

_____ C.A.P. _____ via e n° _____

Cod. Fisc. tenuta al versamento dell'I.M.U.

CHIEDO

di avvalermi della facoltà prevista dalla lett. a) comma 2 art. 22 Regolamento dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) e di regolarizzare la posizione relativa ai pagamenti dell'I.M.U. – Imposta Municipale unica già eseguiti per l'anno di seguito indicato, depositando tardivamente la dichiarazione che attesta il possesso dei requisiti richiesti negli anni considerati, dietro il pagamento di una oblazione di 26 euro.

A tal fine, valendomi delle disposizioni di cui all'art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000 e consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo D.P.R. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

- di non avere presentato la domanda di agevolazioni I.M.U. contenente la dichiarazione sostitutiva che attesta il possesso dei requisiti richiesti entro le scadenze stabilite

- di avere eseguito i pagamenti relativi agli anni di imposta (indicare l'anno) _____ con applicazione del regime agevolato previsto per i casi indicati di seguito

compilare anche di seguito

Casi di agevolazione: (barrare le caselle interessate per ciascun anno)

ANZIANO O DISABILE RICOVERATO	<input type="checkbox"/>
AFFITTO A CANONE CONCORDATO	<input type="checkbox"/>
FABBRICATI RURALI A USO STRUMENTALE DI ATTIVITÀ AGRICOLA	<input type="checkbox"/>
ATTIVITÀ PRODUTTIVE:	
- utilizzo immobile per attività in esercizio (cat. catastale diversa da D)	<input type="checkbox"/>
- utilizzo immobile per attività in esercizio (cat. catastale D diversa da D5)	<input type="checkbox"/>
- cassa integrazioni guadagni straordinaria	<input type="checkbox"/>
COOPERATIVA A PROPRIETÀ INDIVISA O ACER	<input type="checkbox"/>
COMPARTO VOLPE	<input type="checkbox"/>
USO GRATUITO – ECCEZIONE 1 (uso gratuito a genitore o figlio residente nell'unico immobile del proprietario, il quale risiede ed è in affitto altrove)	<input type="checkbox"/>
USO GRATUITO – ECCEZIONE 2 (uso gratuito a genitore o figlio con scambio dei rispettivi immobili entrambi ubicati nel Comune)	<input type="checkbox"/>
USO GRATUITO – ECCEZIONE 3 (uso gratuito a genitore o figlio portatore di handicap 100% certificato)	
TERRENI AGRICOLI (a conduzione diretta)	<input type="checkbox"/>

A tal fine, dichiaro che l'unità immobiliare e le relative pertinenze sono le seguenti:

	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria catastale	Indirizzo	Interno anagrafico	Data decorrenza
1							
2							
3							
4							
5							

compilare anche di seguito

DICHIARO inoltre
(leggere e compilare le parti relative ai casi interessati)

ANZIANO O DISABILE RICOVERATO:

A tal fine dichiaro che nell'anno _____ e per l'immobile in precedenza indicato il contribuente interessato era residente nella struttura assistenziale _____
e che l'immobile oggetto dell'agevolazione non era all'epoca e non è stato in seguito locato.

AFFITTO A CANONE CONCORDATO:

A tal fine, dichiaro che:

- a) il contratto di locazione è stato stipulato a canone concordato ai sensi comma 3 art. 2 della legge 431/1998
- b) **affittuario (inquilino):** Sig./ra _____
via e n° _____ tel. _____ email _____
Cod. Fisc.
- c) **decorrenza del contratto:** dal giorno _____ al giorno _____
- d) negli anni considerati l'affittuario si trovava nelle seguenti condizioni: (*barrare una delle seguenti caselle*)
- residente anagraficamente nell'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione concordata
 - residente anagraficamente in un altro Comune, ma iscritto a un corso di laurea o di formazione post-laurea presso l'Università degli Studi di Bologna
 - residente anagraficamente in un altro Comune, ma lavora stabilmente a Casalecchio di Reno o in un altro Comune limitrofo

Nell'anno indicato per il calcolo e il pagamento dell'I.M.U. è stata applicata l'**aliquota** _____ %

ATTENZIONE: Allegare copia del **contratto di locazione** regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE:

ATTENZIONE: Allegare documentazione che attesti il possesso dei requisiti di coltivatore agricolo principale o imprenditore agricolo professionale.

ATTIVITÀ PRODUTTIVE:

Nell'anno indicato per il calcolo e il pagamento dell'I.M.U. è stata applicata l'**aliquota** _____ %

Indicare la denominazione della ditta / insegna dell'immobile occupato, con riferimento ai progressivi riportati nella tabella della pagina precedente:

- 1 denominazione ditta/ insegna _____
- 2 denominazione ditta/ insegna _____
- 3 denominazione ditta/ insegna _____
- 4 denominazione ditta/ insegna _____

ATTENZIONE: In caso di applicazione dell'aliquota del 0,76% perché l'azienda ha fatto ricorso alla cassa integrazione guadagni straordinaria – C.I.G.S. oppure la cassa in deroga negli anni considerati, allegare **idonea documentazione** che ne dimostri il ricorso, con riserva di integrare tale documentazione su richiesta del Comune.

COOPERATIVE A PROPRIETÀ INDIVISA O ACER:

ATTENZIONE: Allegare l'elenco delle unità immobiliari e relative pertinenze adibiti ad abitazione principale degli assegnatari, indicando per ciascuna: **Foglio - Mappale - Subalterno - Categoria catastale - Interno anagrafico - Nome assegnatario - Data assegnazione - Beneficio richiesto**

COMPARTO VOLPE:

ATTENZIONE: Allegare l'elenco delle unità immobiliari e relative pertinenze adibiti ad abitazione principale degli assegnatari, indicando per ciascuna: **Foglio - Mappale - Subalterno - Categoria catastale - Interno anagrafico - Nominativo assegnatario - Data assegnazione**

USO GRATUITO – ECCEZIONE 1:

Nell'anno _____ ho applicato l'aliquota agevolata prevista per questo caso, ma non ho presentato la prescritta autocertificazione entro il 31 dicembre dell'anno di imposta. Con riferimento all'anno indicato la situazione era la seguente:

- l'unità immobiliare e le relative pertinenze indicate precedentemente erano gli unici beni immobili in tutta Italia da me posseduti e allora erano dati in uso gratuito al parente Sig.ra/Sig. _____ che vi era residente (indicare il legame di parentela) _____

- nell'anno indicato io ero residente a Casalecchio di Reno in un appartamento a me affittato

ATTENZIONE: Allegare copia del **contratto di affitto** regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate relativo all'unità immobiliare presso cui era residente la persona che concede in uso gratuito al parente.

USO GRATUITO – ECCEZIONE 2:

Nell'anno _____ ho applicato l'aliquota agevolata prevista per questo caso, ma non ho presentato la prescritta autocertificazione entro il 31 dicembre dell'anno di imposta. Con riferimento all'anno indicato la situazione era la seguente:

- l'unità immobiliare e le relative pertinenze indicate precedentemente erano gli unici beni immobili in tutta Italia da me posseduti e allora erano dati in uso gratuito al parente Sig.ra/Sig. _____ che vi era residente (indicare il legame di parentela) _____

- l'unità immobiliare di proprietà del comodatario e da me all'epoca utilizzato, in virtù di un comodato gratuito, era l'appartamento sito a _____ via e n° _____
Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

USO GRATUITO – ECCEZIONE 3:

Nell'anno _____ ho applicato l'aliquota agevolata prevista per questo caso, ma non ho presentato la prescritta autocertificazione entro il 31 dicembre dell'anno di imposta. Con riferimento all'anno indicato la situazione era la seguente:

- l'unità immobiliare e le relative pertinenze indicate precedentemente erano gli unici beni immobili in tutta Italia da me posseduti e allora erano dati in uso gratuito al parente Sig.ra/Sig. _____ che vi era residente (indicare il legame di parentela) _____

- il comodatario all'epoca era portatore di disabilità 100% certificata, come da attestazione allegata.

TERRENI AGRICOLI A CONDUZIONE DIRETTA:

Nell'anno _____ ho applicato l'aliquota agevolata e gli ulteriori benefici di Legge previsti per i terreni a conduzione diretta, in quanto coltivatore agricolo o imprenditore agricolo a titolo principale.

ATTENZIONE: Allegare documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati.

firmare di seguito e vedere Avvertenze e Note

DICHIARO di aver preso visione dell'Informativa sul trattamento dei dati personali

data _____

firma _____

da compilare da parte del Comune

Firma apposta in mia presenza da _____

identificato con _____ **rilasciato il** _____ **da** _____

Casalecchio di Reno, _____



firma del pubblico ufficiale _____

Avvertenze:

- a) Se un'unità immobiliare è posseduta da più persone, ciascuna dovrà compilare un modulo distinto della presente domanda o rinuncia, in base alla propria quota di possesso.
- b) L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare – eventualmente con il concorso di altre Amministrazioni Pubbliche o dell'autorità di Polizia Tributaria – se, in base a quanto dichiarato e alla documentazione acquisita, sussistono i requisiti previsti per ottenere il beneficio delle riduzioni di aliquota o delle ulteriori detrazioni di imposta.
- c) L'Amministrazione Comunale si riserva ogni anno la valutazione circa la conferma, l'abolizione, la diversa modulazione delle agevolazioni, in relazione a quanto stabilito dalla Legge e, in ogni caso, per la salvaguardia degli equilibri di bilancio, come anche per l'attuazione di specifiche manovre di politica fiscale che ritenga opportune. Pertanto la misura in vigore per un anno non rappresenta un vincolo per l'Amministrazione Comunale per gli anni successivi. Con la presentazione della presente domanda o rinuncia nei termini previsti, il contribuente adempie agli obblighi stabiliti dal Regolamento e dalle altre disposizioni comunali. Il Comune si riserva di effettuare eventuali accertamenti entro i termini previsti dalla Legge (31 dicembre del 5° anno successivo a quello di presentazione della domanda o rinuncia).
- d) **Il modulo non va ripresentato negli anni successivi, se le condizioni e gli elementi specificati non subiscono variazioni. In caso contrario va presentata o inviata una nuova domanda con indicazione delle variazioni.**

Note:

- (1) Nel caso di persona giuridica, indicare i poteri di rappresentanza del soggetto che firma e la denominazione della persona giuridica rappresentata (società, associazione, ecc.)

Ai fini I.M.U., per abitazione principale si intende quella in cui la persona, che deve effettuare il versamento dell'imposta, dimora abitualmente e contemporaneamente è residente anagraficamente

Nel caso di invio tramite posta tradizionale / fax / posta elettronica (escluso il caso di P.E.C. personale del richiedente o di richiesta firmata digitalmente) o di presentazione della presente richiesta da parte di persona diversa da chi ha firmato, allegare fotocopia o scansione del documento di identità o riconoscimento di chi ha firmato