

TEST DI CONTROLLO USO GRATUITO IMU (201)

Fai questo test per scoprire se hai diritto alla nuova riduzione del 50% prevista per alcuni casi di uso gratuito e per vedere se comunque hai diritto (anche, o in alternativa) all'applicazione dell'aliquota ridotta 0,86%. Oppure per verificare se non hai diritto ad alcun particolare beneficio. Allega sempre copia di questo test alla domanda che presenterai.

Condizioni preliminari (concomitanti):

- 1) devi possedere un appartamento (di categoria diversa da A1, A8 o A9), situato a Casalecchio di Reno, che dai in uso gratuito ad un tuo parente;
 - 2) il contratto di comodato deve essere registrato (in questo caso parti dal quesito 1). Se non hai ancora provveduto alla registrazione puoi usare il test per verificare se hai i requisiti per richiedere intanto il beneficio dell'aliquota agevolata (in tal caso vai direttamente al punto 8);
 - 3) Ai fini di questo test non rileva il possesso di immobili diversi da quelli abitativi
-

QUESITO 1: risiedi anagraficamente a Casalecchio di Reno?

NO vai direttamente al punto 8

SI prosegui con il quesito 2

QUESITO 2: il comodato gratuito è in favore di un parente di 1° grado (genitore/figlio)?

NO vai direttamente al punto 8

SI prosegui con il quesito 3

QUESITO 3: hai registrato il comodato?

NO vai direttamente al punto 8

SI prosegui con il quesito 4

QUESITO 4: quanti appartamenti possiedi in Italia (*)?

uno a Casalecchio

vai al quesito 6

due di cui uno a Casalecchio

vai direttamente al punto 8

due entrambi a Casalecchio

vai al quesito 5

più di due

vai direttamente al punto 8

altra risposta

non hai diritto ad alcuna agevolazione

() la quota di nuda proprietà su un appartamento gravato da diritto di abitazione o usufrutto o altro diritto reale minore **non** deve essere contata. L'esistenza di un diritto reale minore, se non rilevabile dal certificato catastale, deve essere dimostrata allegando la documentazione probatoria o analitica dichiarazione di parte in carta semplice. L'amministrazione si riserva ogni controllo.*

QUESITO 5: la casa non concessa in uso gratuito è la tua abitazione principale?

NO vai direttamente al punto 8

SI prosegui con il quesito 6

QUESITO 6: il parente comodatario è residente anagraficamente nell'abitazione che gli hai dato in uso gratuito?

NO non hai diritto ad alcuna agevolazione

SI **hai diritto alla riduzione 50%** della base imponibile IMU. Presenta la **domanda di agevolazione IMU - sezione 8**. Inoltre prosegui la compilazione dal PUNTO 7 per scoprire se hai diritto anche all'aliquota ridotta (0,86%)

PUNTO 7 : Hai accertato di **avere diritto alla riduzione del 50%** della base imponibile IMU. Per usufruirne **devi presentare un'autocertificazione**, utilizzando l'apposito modello (domanda agevolazioni IMU) scaricabile dal modello e compilando la sezione n° 8. Rispondendo alla serie di domande che seguono puoi verificare se oltre alla precedente riduzione puoi anche fruire dell'aliquota agevolata 0,86%. Segui le istruzioni.

- a) il comodatario è residente anagraficamente nell'appartamento che gli hai dato in uso gratuito ed è anche portatore di handicap 100% certificato?

SI hai diritto all'aliquota agevolata 0,86% e devi presentare la **domanda di agevolazioni IMU** compilando anche la **sezione 11**
NO rispondi alla domanda b)

- b) vivi a Casalecchio di Reno in una casa in affitto, il contratto di locazione è a tuo nome e l'appartamento di Casalecchio che hai dato in uso gratuito è la tua unica proprietà immobiliare (non possiedi, cioè, alcun altro bene immobile di qualsivoglia categoria catastale)?

SI hai diritto all'aliquota agevolata 0,86% e devi presentare la **domanda di agevolazioni IMU** compilando anche la **sezione 9**
NO prosegui dalla domanda c)

- c) la casa in cui vivi a Casalecchio di Reno ti è stata data in uso gratuito dallo stesso parente (genitore o figlio) al quale tu hai dato in uso gratuito l'abitazione di tua proprietà?

SI hai diritto all'aliquota agevolata 0,86 e devi presentare la **domanda di agevolazioni IMU** compilando anche la **sezione 10**
NO **non hai diritto all'aliquota agevolata** e pertanto dovrai calcolare l'imposta con l'aliquota ordinaria (1,06%) **pur avendo diritto all'applicazione della riduzione del 50%** della base imponibile IMU

PUNTO 8 : Se sei stato rinviato a questo punto **NON ti è possibile usufruire della riduzione del 50%** della base imponibile IMU, introdotta dalla legge di stabilità per il 2016. Rispondi alle domande che seguono per verificare se **ALMENO** rientri nei casi (previsti dal Comune) per i quali è comunque possibile usufruire dell'aliquota agevolata 0,86% (da applicare sull'intera base imponibile). Se il test è positivo dovrai, come indicato, compilare la domanda di agevolazioni IMU, a meno che tu non lo abbia già fatto, per lo stesso caso, negli anni precedenti e non siano mutate le condizioni e caratteristiche del contratto.

- a) il comodatario è residente anagraficamente nell'appartamento che gli hai dato in uso gratuito ed è anche portatore di handicap 100% certificato?

SI hai diritto all'aliquota agevolata 0,86% e devi presentare la **domanda di agevolazioni IMU** compilando la sola **sezione 11**
NO rispondi alla domanda b)

- b) vivi a Casalecchio di Reno in una casa in affitto, il contratto di locazione è a tuo nome e l'appartamento di Casalecchio che hai dato in uso gratuito è la tua unica proprietà immobiliare (non possiedi, cioè, alcun altro bene immobile di qualsivoglia categoria catastale)?

SI hai diritto all'aliquota agevolata 0,86% e devi presentare la **domanda di agevolazioni IMU** compilando la sola **sezione 9**
NO prosegui alla domanda c)

- c) la casa in cui vivi ti è stata data in uso gratuito dallo stesso parente (genitore o figlio) al quale tu hai dato in uso gratuito l'abitazione di tua proprietà?

SI hai diritto all'aliquota agevolata 0,86 e devi presentare la **domanda di agevolazioni IMU** compilando la sola **sezione 10**
NO **non hai diritto ad alcuna agevolazione**

Data _____

firma _____

telefono _____