

Numero scheda 03.310.55

ALLOGGI ERS - EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

Bando pubblico per la formazione di graduatorie per la locazione a canone concordato di alloggi E.R.S. - Edilizia Residenziale Sociale.

Area AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Responsabile FOSSER VERONICA
Servizio Servizio S.U.E - S.U.A.P Attuazione PSC

Modalità di richiesta

DI PERSONA
WEB

Atto conclusivo

FORMA: Approvazione della graduatoria
TERMINE DI VALIDITA':
ADOTTATO DA: Dirigente dell'Area

Termine chiusura

Entro 120 giorni dalla data di chiusura del bando.
Ai sensi dell'art. 9 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e sull'accesso all'impiego, in caso di inerzia e trascorsi inutilmente i termini per la conclusione del procedimento, il richiedente può rivolgersi al Dirigente preposto all'Ufficio o al Segretario Generale.

Requisiti

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- GIOVANI COPPIE: coniugi, nubendi, conviventi more uxorio nel medesimo stato di famiglia anagrafico o persone intenzionate a convivere more uxorio o a costituire una unione civile ai sensi della L. 76/2016, in cui entrambi di età inferiore ai 40 anni.
- UN SOLO GENITORE che non abbia superato i 45 anni di età, con almeno un figlio nello stesso stato di famiglia anagrafico

REQUISITI DI ACCESSO da possedere alla data di presentazione della domanda:

- per ciascun componente del nucleo familiare costituito o costituendo cittadinanza italiana o straniera cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea; nell'ipotesi di cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;

- I.S.E.E. in corso di validità e con scadenza al 31/12/2022 calcolato secondo i criteri stabiliti dal Dpcm 159/2013 e s.m.i non inferiore a euro 12.000,00 e non superiore a 50.000,00 euro o a 75.000,00 euro solo nel caso di persone singole intenzionate a convivere more-uxorio o a costituire una unione civile che sono anagraficamente inserite in altro nucleo familiare, purché si distacchino costituendo un nucleo familiare a sé stante (in questo caso il valore ISEE da considerare deve essere determinato nel seguente modo: si sommano i valori ISEE relativi ai due nuclei familiari di provenienza poi si divide per due) (Esempio: valore ISEE primo nucleo familiare 42.000 mila Euro e valore ISEE secondo nucleo familiare 53.500 mila Euro - calcolo valore ISEE da considerare $42.000,00 + 53.500,00 = 95.500,00 - 95.500,00/2=47.750,00$);

- ciascun componente del nucleo familiare costituito o costituendo non deve essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione di un immobile ad uso abitativo ovunque ubicato su tutto il territorio regionale
Eccezioni al caso precedente: i componenti del nucleo familiare costituito o costituendo si trovano in una delle seguenti situazioni:

- comproprietà per una quota pari o inferiore al 50%, di un alloggio con altre persone non appartenenti al nucleo familiare costituito e costituendo e da tali persone occupato
- proprietà o comproprietà di un alloggio non disponibile per l'utilizzo, in quanto su di esso sono attribuiti ad altri soggetti specifici diritti reali, in virtù di un atto in data anteriore alla pubblicazione del bando
- proprietà o comproprietà di un alloggio certificato inagibile dal Comune dove è ubicato o che non consente l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare costituito o costituendo con problemi di deambulazione e con un grado di invalidità uguale o superiore al 67%
- proprietà di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare in base all'art. 2 D.M. del 5 luglio 1975
- nuda proprietà anche al 100% di patrimonio immobiliare ad uso residenziale

- nessun componente del nucleo familiare costituito o costituendo deve avere ricevuto in precedenza contributi economici pubblici per l'acquisto o la realizzazione di immobili o assegnazioni di alloggi/lotti di terreni a scopo edificatorio

- assenza di procedure di sfratto per morosità

- assenza di qualunque posizione debitoria o di morosità nei confronti del Comune di

Casalecchio di Reno

- il richiedente, che dovrà essere anche titolare del contratto di locazione:
--non deve essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale ed avere in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di tali stati
- non deve aver riportato condanne penali che comportano la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione
- non deve trovarsi nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011

- impegno da parte del nucleo costituito o costituendo ad assumere la residenza nell'alloggio scelto entro 6 mesi dalla firma del contratto di locazione

- impegno del richiedente a fornire al Comune, nei tempi e con le modalità fissati, ogni documentazione ed elemento utile, anche integrativo, che sarà richiesto per comprovare le situazioni dichiarate, pena l'esclusione dalla procedura e dalla graduatoria

Documentazione

1) ISEE in corso di validità con scadenza al 31/12/2022

In caso di componenti del nucleo familiare costituito o costituendo extracomunitari:

2) Fotocopia o scansione del permesso di soggiorno di lungo periodo valido

In caso di proprietà o comproprietà di un alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare con problemi di deambulazione e con un grado di invalidità uguale o superiore al 67%

3) provvedimento di inagibilità dell'alloggio e il Certificato di invalidità civile

In caso di componenti del nucleo familiare costituito o costituendo che vivono in un immobile inagibile non ubicato a Casalecchio di Reno:

4) Fotocopia o scansione del provvedimento di inagibilità dell'immobile

In caso di componenti del nucleo familiare costituito o costituendo con invalidità pari o superiore al 67%:

5) Fotocopia o scansione del certificato di invalidità

In caso di componenti del nucleo familiare costituito o costituendo proprietari o comproprietari di immobili non disponibili all'utilizzo in quanto gravati da diritti reali:

6) Fotocopia o scansione dell'atto costituente il diritto reale

In caso di componenti del nucleo familiare costituito o costituendo titolari di nuda

proprietà su immobili ad uso residenziale:

7) Fotocopia o scansione dell'atto costituente la nuda proprietà

In caso di componenti del nucleo familiare costituito o costituendo che svolgono lavoro autonomo a Casalecchio di Reno:

8) Fotocopia o scansione della documentazione comprovante le sedi legali e fiscali dell'attività svolta

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

- La domanda di partecipazione è accolta in modalità on-line, il cui accesso è reperibile tra i documenti scaricabili, entro le ore 23.59 del 30/04/2022.

- Per effettuare la domanda occorre essere in possesso di credenziali SPID (Sistema pubblico di identità digitale) a garanzia dell'identità digitale personale. SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) è il sistema di autenticazione che permette a cittadini e imprese di accedere con un'identità digitale unica nazionale ai servizi online della Pubblica Amministrazione e dei privati aderenti.

IMPORTANTE. Solo chi non è in possesso delle credenziali SPID e coloro che necessitano di assistenza per la compilazione del modulo on-line possono rivolgersi al personale addetto di SEMPLICE - Sportello Polifunzionale per il Cittadino presso il municipio in via dei Mille, 9 a Casalecchio di Reno, negli orari di apertura dello sportello cittadini.

ATTENZIONE: E' ammessa una sola domanda per nucleo familiare costituito o costituendo.

Il termine di presentazione della domanda è:

- per l'alloggio sito in Via Cosa 24, sabato 30 aprile 2022

- per l'alloggio sito in Via Fratelli Bandiera 1, venerdì 13 maggio 2022

Normative

- Bando pubblico per la formazione di una graduatoria per la vendita in regime di mercato protetto di n. 1 alloggi E.R.S. - Edilizia Residenziale Sociale in via Costa n. 24

- Bando pubblico per la formazione di una graduatoria per la vendita in regime di mercato protetto di n. 3 alloggi E.R.S. - Edilizia Residenziale Sociale in via Fratelli Bandieran. 1

Dove rivolgersi

SEMPLICE Sportello Polifunzionale per il Cittadino

Sportello Unico dell'Edilizia, come indicato alla pagina:

<https://www.comune.casalecchio.bo.it/contenuto/contenuti--ecm/edilizia.ashx>

Note

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI AI FINI DELLA GRADUATORIA

Sulla base delle condizioni soggettive ed economiche dichiarate dal richiedente nella domanda, saranno attribuiti dei punteggi, cumulabili tra loro:

- a) RESIDENZA ATTUALE O ATTIVITÀ LAVORATIVA NEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO: 1 punto per ogni anno di residenza attuale o continua o di attività lavorativa nel Comune di Casalecchio di Reno. A tal fine, i conteggi saranno effettuati dall'anno corrente a ritroso fino all'interruzione del periodo di residenza e di lavoro continuativo
- b) PRESENZA DI UNA O PIÙ PERSONE CON INVALIDITÀ CERTIFICATA uguale o superiore a 67% facenti parte del nucleo costituito o costituendo
- c) SECONDO IL VALORE ISEE DEL NUCLEO
- d) PRESENZA DI 1 O PIÙ BAMBINI NELLO STESSO STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO
- e) INAGIBILITÀ DELL'ALLOGGIO ABITATO: nuclei familiari che abitano in un alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo stesso ai sensi dell'art. 26 D.P.R 380/2001