Numero scheda 03.310.55

GRADUATORIA POTENZIALI ACQUIRENTI ALLOGGI ERS A PREZZO CONVENZIONATO

Bando pubblico per la formazione di una graduatoria per la vendita in regime di mercato protetto n. 3 alloggi E.R.S. - Edilizia Residenziale Sociale in via Fratelli Bandiera.

Area AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Responsabile PASSARELLA PIERRE

Servizio Servizio S.U.E - S.U.A.P Attuazione PSC

Modalità di richiesta

WEB

DI PERSONA

LETTERA

Da protocollare

Atto conclusivo

FORMA: Approvazione della graduatoria
TERMINE DI VALIDITA':
ADOTTATO DA: Dirigente dell'Area

Termine chiusura

Entro 120 giorni dalla data di chiusura del bando.
Ai sensi dell'art. 9 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e sull'accesso all'impiego, in caso di inerzia e trascorsi inutilmente i termini per la conclusione del procedimento, il richiedente può rivolgersi al Dirigente preposto all'Ufficio o al Segretario Generale.

Requisiti

- GIOVANI COPPIE: coniugi, nubendi, conviventi more uxorio nel medesimo stato di famiglia anagrafico o persone intenzionate a convivere more uxorio o a costituire una unione civile ai sensi della L. 76/2016, in cui entrambi di età inferiore ai 40 anni.
- UN SOLO GENITORE di età inferiore ai 46 anni, con almeno un figlio nello stesso stato di famiglia anagrafico

REQUISITI DI ACCESSO da possedere alla data di presentazione della domanda e da mantenere fino alla stipula del rogito d'acquisto:

- cittadinanza italiana o straniera di ciascun componente del nucleo familiare costituito o costituendo
- reddito del nucleo familiare costituito o costituendo relativo all'anno 2018 inferiore a Euro 35.000,01; tale reddito è dato dalla somma dei redditi fiscali dalle dichiarazioni dei redditi 2018 di ciascun componente del nucleo familiare costituito o costituendo
- ciascun componente del nucleo familiare costituito o costituendo non deve essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione di un immobile ad uso abitativo ovunque ubicato su tutto il territorio regionale

Eccezioni al caso precedente: i componenti del nucleo familiare costituito o costituendo si trovano in una delle seguenti situazioni:
-- comproprietà per una quota pari o inferiore al 50%, di un alloggio con altre persone non appartenenti al nucleo familiare costituito e costituendo e da tali persone occupato
-- proprietà o comproprietà di un alloggio non disponibile per l'utilizzo, in quanto su di esso sono attribuiti ad altri soggetti specifici diritti reali, in virtù di un atto in data anteriore alla pubblicazione del bando
-- proprietà o comproprietà di un alloggio certificato inagibile dal Comune dove è ubicato o che non consente l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare costituito o costituendo con problemi di deambulazione e con un grado di invalidità uguale o superiore al 67%
-- proprietà di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare in base all'art. 2 D.M. del 5 luglio 1975
-- nuda proprietà anche al 100% di patrimonio immobiliare ad uso residenziale

- nessun componente del nucleo familiare costituito o costituendo deve avere ricevuto in precedenza contributi economici pubblici per l'acquisto o la realizzazione di immobili o assegnazioni di alloggi/lotti di terreni a scopo edificatorio
- nessun componente del nucleo familiare costituito o costituendo deve essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale ed avere in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di tali stati
- nessun componente del nucleo familiare costituito o costituendo deve aver riportato condanne penali che comportano la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione
- nessun componente del nucleo familiare costituito o costituendo deve trovarsi nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011
- conoscenza e accettazione senza riserva da parte del richiedente dei termini, delle condizioni e delle eccezioni previste dalla Convenzione, dal bando e dalla documentazione ad esso allegata
- impegno da parte del nucleo costituito o costituendo ad assumere la residenza nell'alloggio scelto entro 12 mesi dal rogito d'acquisto
- impegno del richiedente a fornire al Comune, nei tempi e con le modalità fissati, ogni documentazione ed elemento utile, anche integrativo, che sarà richiesto per comprovare le situazioni dichiarate, pena l'esclusione dalla procedura e dalla graduatoria

Documentazione

1) Modulo di domanda compilato e:
- firmato dal richiedente in presenza del dipendente addetto e consegnato a mano (chi firma deve essere provvisto di proprio documento di identità o riconoscimento)
- già firmato dal richiedente e consegnato a mano da altra persona o spedito tramite servizio postale con raccomandata A/R entro la data di chiusura del bando (fa fede la data di ricezione da parte del Comune), a cui deve essere allegata fotocopia del documento di identità o riconoscimento di chi ha firmato
- firmato con firma autografa o digitale dal richiedente e inviato da casella P.E.C. - Posta Elettronica Certificata alla casella P.E.C. comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it oppure da email semplice all'indirizzo territorio@comune.casalecchio.bo.it, a cui deve essere allegata scansione del documento di identità o riconoscimento di chi ha firmato

2) Fotocopia o scansione della documentazione attestante il reddito fiscale lordo relativo all'anno 2018 di ciascun componente del nucleo familiare costituito o costituendo

In caso di spedizione tramite servizio postale o invio tramite P.E.C. o email:
3) Fotocopia o scansione della dichiarazione assolvimento imposta di bollo compilata e firmata dal dichiarante

In caso di componenti del nucleo familiare costituito o costituendo extracomunitari:
4) Fotocopia o scansione del permesso di soggiorno di lungo periodo valido

In caso di sfratto esecutivo:
5) Fotocopia o scansione del provvedimento esecutivo di sfratto

In caso di componenti del nucleo familiare costituito o costituendo con proprietà pari o superiore al 50% di immobili sul territorio regionale
6) Fotocopia o scansione della dichiarazione sostitutiva di certificazione in merito alla residenza di ciascuna persona estranea al nucleo familiare costituito o costituendo

In caso di componenti del nucleo familiare costituito o costituendo che vivono in un immobile inagibile non ubicato a Casalecchio di Reno:
7) Fotocopia o scansione del provvedimento di inagibilità dell'immobile

In caso di componenti del nucleo familiare costituito o costituendo con invalidità pari o superiore al 67%:
8) Fotocopia o scansione del certificato di invalidità

In caso di componenti del nucleo familiare costituito o costituendo in stato di gravidanza:
9) Fotocopia o scansione del certificato di gravidanza

In caso di componenti del nucleo familiare costituito o costituendo proprietari o comproprietari di immobili non disponibili all'utilizzo in quanto gravati da diritti reali:
10) Fotocopia o scansione dell'atto costituente il diritto reale

In caso di componenti del nucleo familiare costituito o costituendo titolari di nuda proprietà su immobili ad uso residenziale:
11) Fotocopia o scansione dell'atto costituente la nuda proprietà

In caso di componenti del nucleo familiare costituito o costituendo che svolgono lavoro autonomo a Casalecchio di Reno:
12) Fotocopia o scansione della documentazione comprovante le sedi legali e fiscali dell'attività svolta

La domanda con la documentazione allegata deve pervenire al Comune entro lunedì 29 giugno 2020 e precisamente:
- entro le ore 13:30 se presentata a mano o inviata all'indirizzo territorio@comune.casalecchio.bo.it (fanno fede la data e l'ora di protocollazione da parte del Comune)
- entro le ore 23:59 se inviata all'indirizzo comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it
ATTENZIONE: E' ammessa una sola domanda per ogni componente del nucleo

Normative

- Bando pubblico per la formazione di una graduatoria per la vendita in regime di mercato protetto di n. 3 alloggi E.R.S. - Edilizia Residenziale Sociale in via F.lli Bandiera

Contribuzione dell'ente

Nessuna

Costo per l'utente

Esclusi i soggetti esenti dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 8 L. 266/91 e ai sensi dell'art. 17 D.Lgs 460/97- art. 27 bis Tab D.P.R. 642/72:
- N° 1 marca da bollo da Euro 16,00 oppure indicazione degli estremi della stessa al momento della presentazione della domanda

Dove rivolgersi

SEMPLICE Sportello Polifunzionale per il Cittadino

Note

ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI AI FINI DELLA GRADUATORIA
Sulla base delle condizioni soggettive ed economiche dichiarate dal richiedente nella domanda, saranno attribuiti deipunteggi, cumulabili tra loro:

a) RESIDENZA ATTUALE O ATTIVITÀ LAVORATIVA NEL COMUNE DI

CASALECCHIO DI RENO: 1 punto per ogni anno di residenza attuale o continua o di attività lavorativa nel Comune di Casalecchio di Reno. A tal fine, i conteggi saranno effettuati dall'anno corrente a ritroso fino all'interruzione del periodo di residenza e di lavoro continuativo

b) PRESENZA DI UNA O PIÙ PERSONE CON INVALIDITÀ CERTIFICATA uguale o superiore a 67% facenti parte del nucleo costituito o costituendo

c) REDDITO COMPLESSIVO LORDO DEL NUCLEO FAMILIARE relativo all'anno 2018, dato dalla somma dei redditi fiscali lordi di tutti i componenti del nucleo familiare costituito o costituendo che andrà ad abitare l'alloggio, risultanti dalle singole dichiarazioni riferite all'anno 2018 (si intende la somma dei vari componenti) del nucleo:
fino a Euro 20.000,00
da Euro 20.001,00 a Euro 30.000,00
da Euro 30.001,00 a Euro 35.000,00
Per ottenere tale punteggio, è necessario allegare fotocopia o scansione del modello UNICO / 730 /Certificazione Unica (CU) relativi ai redditi 2018 di ciascun componente titolare di reddito del nucleo costituito o costituendo.

d) PRESENZA DI 1 O PIÙ BAMBINI NELLO STESSO STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO

e) INAGIBILITÀ DELL'ALLOGGIO ABITATO: nuclei familiari che abitano in un alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo stesso ai sensi dell'art. 26 D.P.R 380/2001

f) PROVVEDIMENTO DI SFRATTO ESECUTIVO: residenza da parte del nucleo costituito o costituendo in un alloggio che deve essere liberato a seguito di un provvedimento esecutivo di sfratto