

Numero scheda 01.520.33

## DICHIARAZIONE IMU

Dichiarazione delle variazioni rilevanti ai fini I.M.U. - Imposta Municipale propria, nei casi in cui è rimasto in vigore l'obbligo della presentazione (vedere istruzioni al modello ministeriale).

**Area** AREA RISORSE  
**Responsabile** ERCOLINI MOSE'  
**Servizio** Servizio Entrate

### Modalità di richiesta

FAX

LETTERA

DI PERSONA

Da protocollare

### Atto conclusivo

FORMA: Rilascio copia per il contribuente della dichiarazione con estrema consegna.

TERMINE DI VALIDITÀ: Illimitata (fino al verificarsi di ulteriori variazioni)

ADOTTATO DA: Operatore di Sportello

### Termine chiusura

L'interessato riceve la sua copia della dichiarazione alla data di presentazione al Comune.

Ai sensi dell'art. 9 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e sull'accesso all'impiego, in caso di inerzia e trascorsi inutilmente i termini per la conclusione del procedimento, il richiedente può rivolgersi al Dirigente preposto all'Ufficio o al Segretario Generale.

### Requisiti

- Essere titolare di diritto reale di proprietà o altro diritto reale di uso, abitazione, enfiteusi, superficie su bene soggetto ad I.M.U.
- Essere locatario nel contratto di leasing su bene soggetto ad I.M.U.
- Essere concessionario nel caso di concessione di beni demaniali
- Essere un E.N.C. - Ente Non Commerciale che deve dichiarare il possesso dei requisiti di esenzione

## Documentazione

La dichiarazione deve essere presentata utilizzando il modulo conforme al modello ministeriale; in particolare è necessario che:

- sia indirizzata al Comune di Casalecchio di Reno e riguardi beni immobili situati nel territorio comunale
  - sia datata e firmata dal dichiarante. Se è presentata in modo congiunto anche il comproprietario deve sottoscrivere la dichiarazione, nell'apposito quadro del frontespizio. Nel caso in cui la dichiarazione non sia stata sottoscritta non può essere ritirata
  - sia consegnata in duplice copia (originale per il Comune e copia per il contribuente)
- Il modello e le istruzioni sono scaricabili dal sito internet del Comune nella sezione Modulistica

ATTENZIONE: La consultazione delle istruzioni è necessaria per verificare se il caso di interesse rientra fra quelli per i quali sussiste l'obbligo di dichiarazione.

### ATTENZIONE:

- Non occorre allegare copia del documento di identità o riconoscimento del dichiarante
- Non è necessaria alcuna documentazione allegata. E' tuttavia possibile allegare ogni documento ritenuto utile

## Normative

- Commi 759 e 760 Art. unico L. 160/2019
- D.Min. Economia e Finanze del 30 ottobre 2012 (fino all'adozione di nuovo decreto)
- Istruzioni approvate con il decreto sopra indicato
- Modello e istruzioni dichiarazione E.N.C.
- Regolamento DMEF 200 del 19 novembre 2012

## Contribuzione dell'ente

Nessuna

## Costo per l'utente

Nessuno

## Dove rivolgersi

SEMPLICE Sportello Polifunzionale per il Cittadino

## Note

La dichiarazione è un adempimento imposto dalla Legge al contribuente, che vi deve provvedere in autonomia entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato l'evento modificativo da dichiarare.

Per identificare in concreto i casi di obbligo di dichiarazione si rimanda all'elenco analitico riportato nelle istruzioni al modello ministeriale.

Il Servizio Entrate valorizza i dati contenuti nella dichiarazione e, in caso di irregolarità/incompletezza, emette un avviso di accertamento entro il 31 dicembre del 5°

---

anno successivo a quello in cui è stata presentata la dichiarazione.

L'obbligo di dichiarazione con modello ministeriale coesiste con l'obbligo di presentare la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà eventualmente prevista dalla delibera di determinazione delle aliquote, al fine di conseguire il riconoscimento di agevolazioni decise dal Comune.

Per gli E.N.C. vige una regolamentazione specifica. Si applicano i Commi 759 e 770 Art. unico L. 160/2019.

Si fa rinvio alle specifiche istruzioni ministeriali e al regolamento ministeriale richiamato nelle istruzioni.