

Numero scheda 01.510.17S

DOMANDA CASA CANONE CONVENZIONATO O CONCORDATO

Chi risiede o lavora a Casalecchio di Reno e si trova in una situazione di difficoltà a reperire abitazioni sul libero mercato può presentare domanda di inserimento nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi in affitto a canone convenzionato o concordato.

Area AREA SERVIZI ALLA PERSONA
Responsabile AMODIO GIOVANNI
Servizio Servizi Educativi Scolastici e Sociali

Modalità di richiesta

DI PERSONA
LETTERA

Da protocollare

Termine chiusura

La domanda viene inserita nell'aggiornamento annuale della graduatoria o nel relativo elenco degli esclusi. La graduatoria viene aggiornata di norma con cadenza annuale.

Ai sensi dell'art. 9 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e sull'accesso all'impiego, in caso di inerzia e trascorsi inutilmente i termini per la conclusione del procedimento, il richiedente può rivolgersi al Dirigente preposto all'Ufficio o al Segretario Generale.

Requisiti

I seguenti requisiti devono sussistere alla data di presentazione della domanda ed al momento della verifica dei requisiti, prima dell'assegnazione dell'alloggio:

1) Il richiedente deve avere: (in alternativa)

- cittadinanza italiana;
- cittadinanza dell'Unione Europea;
- cittadinanza extracomunitaria, purché in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata complessiva di almeno 2 anni e che eserciti una regolare attività di

lavoro subordinato o autonomo.

2) Il richiedente deve: (entrambe o in alternativa)

- avere la residenza nel Comune di Casalecchio di Reno;
- svolgere un'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Casalecchio di Reno.

3) Ogni componente del nucleo familiare richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio o parte di esso ubicato nel territorio provinciale, salvo le deroghe previste dal punto 2.3 del bando.

4) Valore I.S.E. e valore I.S.E.E.:

- Valore I.S.E. non inferiore a Euro 13.000,00 e non superiore a Euro 60.000,00;
- Valore I.S.E.E. non inferiore a Euro 6.000,00 e non superiore a Euro 25.000,00 (Euro 30.000,00 in caso di nucleo familiare costituito da una sola persona oppure di nucleo familiare con presenza di un solo reddito da lavoro dipendente o da pensione oppure di nucleo familiare con reddito da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni o che abbia un grado di invalidità superiore al 66%);

5) Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla Legge, un alloggio eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma;

6) Non occupare illegalmente un alloggio;

7) Non avere in essere un provvedimento di sfratto esecutivo derivante da morosità o da inadempienza contrattuale;

8) Non essere assegnatario di alloggio pubblico con inadempienza contrattuale o morosità nel pagamento del canone o delle spese accessorie.

I seguenti requisiti devono sussistere al momento dell'assegnazione dell'alloggio:

1) Incidenza del canone annuo di affitto del futuro alloggio uguale o inferiore al 35% del valore I.S.E. relativo nucleo familiare (es. valore I.S.E. pari a Euro 20.000,00 => canone annuo di locazione del futuro alloggio al massimo pari a Euro 7.000,00).

Documentazione

1) Modulo di domanda o di integrazione alla domanda compilato e firmato dal richiedente

2) Fotocopia del documento di identità del richiedente

-
- 3) Per i cittadini extracomunitari: (in alternativa)
- carta di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo
 - permesso di soggiorno di durata complessiva di almeno 2 anni e documentazione attestante lo svolgimento di una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo
- 4) Dichiarazione e attestazione I.S.E.E. valide alla data di presentazione della domanda
- 5) Per i cittadini non residenti a Casalecchio di Reno:
- in caso di lavoro subordinato: dichiarazione del datore di lavoro (su carta intestata) attestante che la persona è assunta presso l'azienda/Ente e che la sede dell'attività lavorativa è a Casalecchio di Reno
 - in caso di lavoro autonomo: iscrizione dell'impresa alla C.C.I.A.A. - Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura
- 6) Per il richiedente o componenti del suo nucleo familiare separati dal rispettivo coniuge: (in alternativa)
- fotocopia del provvedimento di omologazione di separazione consensuale
 - fotocopia della sentenza di separazione giudiziale passata in giudicato
- 7) Per il richiedente e i componenti del suo nucleo familiare titolari di diritti reali su beni immobili nell'ambito provinciale:
- fotocopia della documentazione catastale o altra documentazione attestante la proprietà o altri diritti reali su immobili dalla quale risulti l'indicazione della rendita catastale e la relativa ubicazione
- 8) In caso di sfratto (non per morosità o inadempienza contrattuale): (in alternativa)
- fotocopia del provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per necessità dell'alloggio
 - fotocopia del verbale di conciliazione giudiziaria in cui sia previsto l'obbligo di rilascio dell'alloggio
 - fotocopia dell'ordinanza di sgombero dell'alloggio
 - fotocopia del provvedimento di separazione consensuale omologato o del provvedimento giudiziale di separazione in cui sia previsto l'obbligo del rilascio dell'alloggio a carico del richiedente.
- 9) Per i richiedenti che già sono in un alloggio con contratto di locazione:
- copia del contratto di locazione debitamente registrato relativo all'alloggio di residenza
 - copia dell'ultima ricevuta di versamento dell'imposta di registro (Modello F23)
 - copia della ricevuta di pagamento, del bonifico o di altra documentazione del pagamento dell'affitto dell'abitazione, relativo al mese precedente a quello di presentazione della domanda (al netto delle spese condominiali, imposta di bollo, di registrazione del contratto, ecc.)

10) Per nuclei familiari i cui componenti sono sposati con matrimonio celebrato all'estero:
- fotocopia dell'atto di matrimonio tradotto

11) In caso di componenti del nucleo familiare richiedente con invalidità: (in alternativa)
- certificato di invalidità o di riconoscimento dello stato di handicap (per gli adulti)
- certificato di invalidità di guerra, mutilato o invalido di servizio con relativa categoria
- certificazione della condizione di handicap in capo a minore di anni 18
- certificazione di non autosufficienza per anziani, riconosciuta dall'A.U.S.L.
- certificazione pensione di invalidità

12) Altra documentazione idonea a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate in domanda (pena la mancata attribuzione del punteggio relativo)

Le domande possono essere presentate in qualunque momento dell'anno su appuntamento.

Il termine per la presentazione delle domande e integrazioni che rientrano nella graduatoria n. 7 è il 30/11/2016.

Le domande e integrazioni presentate o inviate dopo tale scadenza, verranno valutate ed inserite nella graduatoria successiva.

Normative

- Bando pubblico per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione di alloggi in locazione a canone convenzionato, concordato approvato con Det. Dir. 419 del 6 luglio 2010
- Det. Dir. 331/2014

Contribuzione dell'ente

Nessuna

Costo per l'utente

Nessuno

Dove rivolgersi

SPORTELLO CASA PRESSO SEMPLICE O UFFICI PRESSO ACER BOLOGNA (SU APPUNTAMENTO).

Note

L'I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) e l'I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) sono parametri che permettono di misurare la condizione economica delle famiglie e che vengono utilizzati da Enti o da Istituzioni (Comuni, ospedali pubblici, A.U.S.L., scuole, università, ecc.) che concedono prestazioni assistenziali o erogano servizi di pubblica utilità.