DISCIPLINARE

Il Comune di Casalecchio di Reno, rappresentato nella persona dell'arch. Vittorio Emanuele Bianchi, Dirigente dell'Area Servizi al Territorio, il quale agisce nella suddetta qualità e non altrimenti, in ottemperanza a quanto disposto con atto sindacale prot. 6135 del 26 febbraio 2015.

CONFERISCE

al geom. ANDREA GIORDANI - cod. fisc. GRD NDR 85T02 A462J, p. IVA 019172004444 - avente studio in ASCOLI PICENO - VIA SIENA 2 - il seguente incarico professionale

Art. 1 - Contenuto dell'incarico professionale

L'incarico è finalizzato al frazionamento ed aggiornamento catastale di una porzione di area, identificata al Catasto Terreni del Comune di Casalecchio di Reno, al foglio 19 con il mappale 1133 al fine di separare l'area verde dal corsello carrabile che dà l'accesso alle autorimesse interrato, mediante il prolungamento della linea divisoria fra il mapp. 1165 ed il corsello stesso, ottenendo, in tal modo, due particelle separate.

L'incarico comporterà:

- la richiesta di modulistica e mappe Wegis all'Agenzia delle Entrate - Servizi Catastali;
- il rilievo dell'area con strumentazione idonea;
- la restituzione del rilievo e la presentazione della documentazione necessaria all'aggiornamento catastale mediante le procedure "Pregeo" e "Docfa" dell'Agenzia dell'Entrate - Servizi Catastali;

All'Amministrazione comunale spetterà il compito di fornire al Professionista tutta la documentazione finalizzata ad ottenere l'esenzione dal pagamento dei diritti e tributi catastali sull'intera procedura ai sensi della Legge 15-05-1954, n. 228 e s.m. nonché della Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/2009.

Art. 2 - Tempi della prestazione

Il geom. Andrea Giordani dovrà espletare in 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del presente disciplinare d'incarico.

Art. 3 - Espletamento dell'incarico

L'incaricato, che si configura giuridicamente come prestatore d'opera intellettuale, svolgerà la sua attività presso il proprio studio, fatto salvo il tempo necessario al rilievo da effettuarsi in loco, senza vincolo d'orario e di subordinazione.

L'incarico conferito riguarda servizi di natura intellettuale e pertanto, ai sensi dell'art. 26 - comma 3 bis - del D.Lgs. 81/2008 non è prevista l'elaborazione di apposito Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza - DUVRI.

Art. 4 - Liquidazione del corrispettivo

Il compenso per le prestazioni di cui al presente disciplinare è quantificato in complessivi € 947,00 (novecentoquarantasette/00) così suddiviso:

Competenze ed onorari	€	900,00
Cassa Geometri 5%	€	45,00
marca da bollo	€	2,00

<i>TOTALE DOVUTO</i>	€	947,00
		=====

Esente da IVA ex. art.1- comma 58 e 59 - Legge 190/14

Art. 5 - Prestazioni mancate

In caso di inadempienze e ritardi non giustificati nell'espletamento del lavoro, l'incarico sarà revocato a giudizio insindacabile dell'Amministrazione.

Art. 6 - Trattamento previdenziale e contributivo

Il tipo di prestazione non comporterà alcun diritto di natura previdenziale o di continuazione del rapporto con l'Amministrazione comunale al di là dei termini espressamente indicati nel presente disciplinare.

Art. 7 - Obblighi dell'incaricato relativamente ai flussi finanziari

L'incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 8 - Onere delle spese

Le spese del presente atto, sono a carico dell'incaricato con la sola esclusione dei tributi e diritti catastali per i quali l'Amministrazione comunale si impegna a fornire al Professionista la documentazione necessaria all'ottenimento della relativa esenzione ai sensi della Legge 15-05-1954, n. 228 e s.m. nonché della Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/2009.

Art. 9 - Registrazione dell'atto

Il presente atto sarà registrato solo in caso di uso ai sensi del DPR 26-04-1986, n. 131 - allegato 1 - parte II.

Art. 10 - Finali

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare, si applicano le disposizioni di cui all'art. 222 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto

in Casalecchio di Reno, addì

IL DIRIGENTE DELL'AREA
SERVIZI AL TERRITORIO
arch. Vittorio Emanuele Bianchi

LA PROFESSIONISTA
INCARICATO
geom. Andrea Giordani